

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici e Centro Studi

L'ATTUAZIONE DELLA FINANZA DI PROGETTO IN ITALIA

(Estratto dall'Osservatorio Congiunturale sull'Industria delle Costruzioni – Giugno 2007)

Giugno 2007

Sintesi dei risultati

L'analisi delle gare di project financing in Italia, nel corso del 2006, conferma il ruolo rilevante che svolge oggi l'intervento dei soggetti privati nel mercato delle opere pubbliche.

INCIDENZA DEL MERCATO DEL PROJECT FINANCING (°) SULLE GARE IN OPERE PUBBLICHE ANNO 2006 - *Milioni di euro*

Procedura	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni (°°)
Bandi opere pubbliche	26.091	22.232
Gare di project financing (°)	5.382	2.438
Incidenza % gare PF/gare OOPP	20,6 %	11,0 %

(°) Il dato prende in considerazione sia le gare ai sensi della procedura del promotore, sia quelle per concessioni di costruzione e gestione.

(°°) Per i **bandi di project financing** l'importo è considerato al netto di

- Metro di Milano Linea 4 - Lorenteggio-Sforza Policlinico (788,7 mln);

- Aut. Pedemontana Veneta (2.155 mln).

Per i **bandi di opere pubbliche** l'importo risulta calcolato al netto di:

- Passante Ferroviario e stazione AV/AC di Firenze (915,3 mln).

Elaborazione Ance su dati Infoplus ed Infopieffe

Nel 2006 i **bandi** pubblicati in **finanza di progetto** sono stati **292**, per un valore **5.382 milioni di euro**, pari al **20,6% del totale dei bandi di gara** pubblicati in Italia nello stesso anno.

Escludendo dall'analisi le gare di importo superiore ai 500 milioni di euro, che rappresentano oltre il 50% di quelle bandite in finanza di progetto, l'incidenza sui bandi di gara di importo analogo si attesta all'11%. Di seguito verrà offerta una valutazione più approfondita dell'incidenza della finanza di progetto nelle diverse classi di importo.

GARE DI FINANZA DI PROGETTO IN ITALIA *Importi in milioni di euro*

Procedura	2003		2004		2005		2006	
	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo
Gare su proposta del promotore	99	1.175	132	1.107	125	2.842	126	3.704
Gare di concessione di costruzione e gestione	154	3.223	276	1.017	191	2.231	166	1.677
Totale gare di finanza di progetto	253	4.397	408	2.124	316	5.073	292	5.382

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Nella definizione di finanza di progetto si considerano le procedure della con-

cessioni di costruzione e gestione, sia su iniziativa della stazione appaltante (Art. 143 D. lgs 163/2006¹), sia su proposta di promotori privati (Art. 153 e segg. D. lgs. 163/2006²)

Il confronto con il 2005 mostra **una crescita complessiva del 6,1 %**. Tale risultato deriva da una consistente crescita delle gare ad iniziativa privata (+30,4%) e da un corrispondente ridimensionamento delle gare ad iniziativa pubblica (-24,8%).

E' un risultato che dimostra, una volta di più, come la collaborazione tra soggetti pubblici e privati nella realizzazione di infrastrutture sia ormai entrata a far parte del patrimonio degli strumenti abitualmente utilizzati dalle amministrazioni pubbliche.

GARE DI FINANZA DI PROGETTO IN ITALIA
Variazioni % rispetto all'anno precedente

Procedura	2003		2004		2005	
	numero	valore	numero	valore	numero	valore
Gare su proposta del promotore	33,3	-5,8	-5,3	156,8	0,8	30,4
Gare di concessione di costruzione e gestione	79,2	-68,4	-30,8	119,3	-13,1	-24,8
Totale gare di finanza di progetto	61,3	-51,7	-22,5	138,8	-7,6	6,1

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Occorre, poi, osservare come l'incidenza particolarmente rilevante sul complesso dei bandi di gara risenta della sensibile diminuzione degli avvisi di gara per opere pubbliche, in termini sia di numero, sia di valore a base d'asta, registrata nel 2006, durante il quale le gare sono diminuite del 7,6% ed il loro valore di circa il 17%.

Estendendo il confronto al periodo 2003-2006, si può notare come l'andamento delle gare in finanza di progetto sia stato crescente sia nei valori assoluti, sia come incidenza sul complesso dei bandi di gara, con l'unica eccezione del 2004 durante il quale, però, non sono state bandite gare di project financing per maxi opere di importo superiore ai 500 milioni di euro.

¹ Ex Art. 19 co. 2 della legge 109/1994

² Ex Artt. 37-bis e segg. della legge 109/1994

**INCIDENZA DEL MERCATO DEL PROJECT FINANCING ^(°)
SULLE GARE IN OPERE PUBBLICHE - *Milioni di euro***

ANNO 2003			ANNO 2004		
Procedura	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni ^(°°)	Procedura	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni ^(°°)
Bandi opere pubbliche	31.627	26.667	Bandi opere pubbliche	32.107	28.257
Gare di project financing ^(°)	4.397	2.618	Gare di project financing ^(°)	2.124	2.124
Incidenza % gare PF/gare OOPP	13,9 %	9,8 %	Incidenza % gare PF/gare OOPP	6,6 %	7,5 %
^(°°) Per i bandi di project financing l'importo è considerato al netto di: - Autostrada Asti - Cuneo (1.779,4 milioni di euro). Per i bandi di opere pubbliche l'importo è considerato al netto di: - Aut. Salerno-Reggio Calabria maxi lotto n. 5 (877,7 mln); - Aut. Salerno-Reggio Calabria maxi lotto n. 6 (507,8 mln); - Passante di Mestre (596,6 mln); - Aut. Catania - Siracusa (564,9 mln); - Nodo integrato di Palermo (623,8 mln); - Aut. Asti - Cuneo (1.779,4 mln).			^(°°) Per i bandi di project financing non risultano gare di importo superiore ai 500 milioni di euro. Per i bandi di opere pubbliche l'importo è considerato al netto di: - Statale Jonica 106 - Magalotto 2 - tratto 4 (552,8 mln); - Aut. Salerno-Reggio Calabria maxi lotto n. 2 (789,1 mln); - Quadrilatero Umbria Marche: I° maxi lotto (1.174,5 mln); - Quadrilatero Umbria Marche: II° maxi lotto (716,8 mln); - Potenziamento Nodo ferroviario di Torino (616,9 mln).		
ANNO 2005			ANNO 2006		
Procedura	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni ^(°°)	Procedura	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni ^(°°)
Bandi opere pubbliche	31.412	26.388	Bandi opere pubbliche	26.091	22.232
Gare di project financing ^(°)	5.073	2.559	Gare di project financing ^(°)	5.382	2.438
Incidenza % gare PF/gare OOPP	16,1 %	9,7 %	Incidenza % gare PF/gare OOPP	20,6 %	11,0 %
^(°°) Per i bandi di project financing l'importo è considerato al netto di: - Centrale elettrica del Sulcis (1.248 mln); - Aut. Cremona - Mantova sud (762,2 mln); - Linea 5 della metropolitana di Milano (503,1 mln). Per i bandi di opere pubbliche l'importo risulta calcolato al netto di: - Linea C della Metropolitana di Roma (2.511 mln);			^(°°) Per i bandi di project financing l'importo è considerato al netto di: - Metro di Milano Linea 4 - Lorenteggio-Sforza Policlinico (788,7 mln); - Aut. Pedemontana Veneta (2.155 mln). Per i bandi di opere pubbliche l'importo risulta calcolato al netto di: - Passante Ferroviario e stazione AV/AC di Firenze (915,3 mln).		

^(°) Il dato prende in considerazione sia le gare ai sensi della procedura del promotore, sia quelle per concessioni di costruzione e gestione.

Elaborazione Ance su dati Infoplus ed Infopieffe

Alcuni elementi di riflessione emergono, poi, dalla suddivisione delle gare osservate per classi di importo.

Tale approfondimento di analisi permette di individuare quali siano, in termini di valore, i tagli che maggiormente si prestano ad interventi in finanza di progetto.

Inoltre, in questo modo è possibile isolare gli effetti delle gare di importo eccessivamente alto che, per la loro dimensione, modificano in modo rilevante i valori medi calcolati.

Nel 2006, infatti, sul valore complessivo delle gare per interventi in project financing pesa la presenza di due interventi di grandi dimensioni, la linea 4 della metropolitana di Milano e l'autostrada Pedemontana Veneta, entrambi superiori ai 500 milioni di euro. In valore, la somma di queste opere rappresenta il 55% delle gare in finanza di progetto bandite nell'anno considerato.

**FINANZA DI PROGETTO: RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO E
INCIDENZA SU BANDI PER OPERE PUBBLICHE**

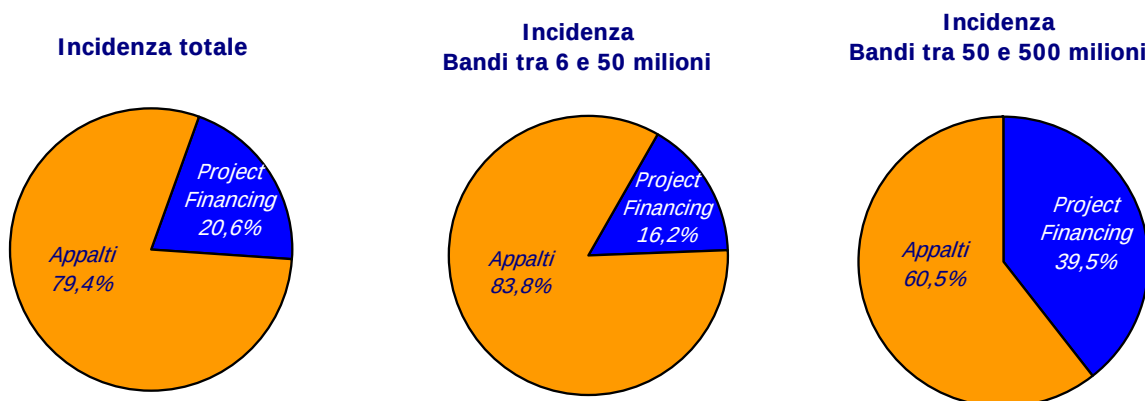
classi di importo	2005				2006			
	numero	importo milioni di euro	importo medio	Incid. % PF/OOPP	numero	importo milioni di euro	importo medio	Incid. % PF/OOPP
Bandi con val. non disponibile	48	-	-	-	42	-	-	-
Fino a 6.197.000	185	371	2,0	2,4	180	404	2,2	2,9
6.197.001-50.000.000	69	1.004,7	14,6	15,4	58	904,6	15,6	16,2
50.000.001-500.000.000	11	1.183,0	107,5	26,1	10	1.129,3	112,9	39,5
oltre 500.000.001	3	2.514,1	838,0	50,0	2	2.943,7	1.471,9	76,3
Totale	316	5.072,9	18,9	16,1	292	5.381,8	21,5	20,6
Totale al netto dei bandi con importo > 500 milioni	313	2.558,8	9,7	9,7	290	2.438,0	9,8	11,0

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Escludendo dal calcolo tutte le gare di importo superiore ai 500 milioni di euro, l'incidenza del project financing sui bandi di opere pubbliche risulta pari all'11%.

Proseguendo nell'analisi per classi di importo, è interessante notare come **nella fascia tra i 6 e i 50 milioni di euro**, che rappresenta la dimensione media per interventi realizzabili in finanza di progetto, **l'incidenza sui bandi di gara di pari importo raggiunga il 16,2 %**.

INCIDENZA DEL PROJECT FINANCING SUI BANDI DI OPERE PUBBLICHE - ANNO 2006



Elaborazione Ance su dati Infoplus ed Infopieffe

Per gli interventi di **importo compreso tra i 50 e i 500 milioni di euro** il ricorso alle procedure della finanza di progetto avviene **nel 39,5% dei casi**, mentre **per i maxi interventi** superiori ai 500 milioni **nel 76 %** dei casi.

Appare evidente, quindi, come al salire del taglio delle opere cresca l'importanza del contributo dei privati alla realizzazione delle opere, rispetto al mercato degli appalti tradizionali.

Interessanti spunti di riflessione derivano dall'analisi dei soggetti concedenti tra i quali gli **Enti Locali** rivestono un'assoluta predominanza per numero di gare pubblicate (oltre il 90%). Tra di essi, i **Comuni** hanno bandito l'89% delle gare su proposta del promotore e l'87,3% delle gare di concessione di costruzione e gestione.

GARE DI FINANZA DI PROGETTO - RIPARTIZIONE PER ENTE APPALTANTE
ANNO 2006 - Numero

Ente appaltante	Gare su proposta del promotore		Concessione di costruzione e gestione		Totale gare di finanza di progetto	
	Numero	comp. %	Numero	comp. %	Numero	comp. %
Amministrazioni dello Stato	-	-	1	0,6 %	1	0,3 %
Enti Locali	115	91,3 %	154	92,8 %	269	92,1 %
di cui:						
- Regioni	1	0,8%	2	1,2%	3	1,0%
- Province e Comunità montane	2	1,6%	7	4,2%	9	3,1%
- Comuni	112	88,9%	145	87,3%	257	88,0%
Enti pubblici non economici	9	7,1 %	6	3,6 %	15	5,1 %
di cui:						
- Asl-Usl e Ospedali	6	4,8%	4	2,4%	10	3,4%
- Altri Enti pubblici non economici	3	2,4%	2	1,2%	5	1,7%
Società concessionarie di servizi	1	0,8 %	-	-	1	0,3 %
Altri Enti	1	0,8 %	5	3,0 %	6	2,1 %
Totale	126	100 %	166	100 %	292	100 %

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Il restante 10% delle gare in finanza di progetto è stato posto in gara dagli **enti pubblici non economici** (5,1%), dalle **Amministrazioni dello Stato** (0,3%), dalle **Società concessionarie di servizi** (0,3%) e da **Altri Enti** (2,1%).

Relativamente al **valore degli interventi posti in gara** dalle amministrazioni pubbliche con le procedure della finanza di progetto bisogna fare una distinzione tra le gare su proposta del promotore e quelle di concessione di costruzione e gestione.

Per le prime sono le Regioni ad aver posto in gara la maggior parte del valore complessivo (58% rispetto al totale). Tale risultato, però, è fortemente influenzato dal bando per la realizzazione della Pedemontana Veneta (2.155 milioni di euro).

Seguono i Comuni, con il 24,2% degli importi banditi e le Asl e gli Ospedali, che presentano una quota del 16% del valore complessivo delle gare.

Per le gare di concessione di costruzione e gestione, invece, sono i Comuni ad aver bandito la quota preponderante degli importi (85,2% rispetto al totale), anche per la presenza della gara del Comune di Milano per la realizzazione della Linea 4 della metropolitana (788,7 milioni di euro).

GARE DI FINANZA DI PROGETTO - RIPARTIZIONE PER ENTE APPALTANTE
ANNO 2006 - Importi in milioni di euro

Ente appaltante	Gare su proposta del promotore		Concessione di costruzione e gestione		Totale gare di finanza di progetto	
	Importo	comp. %	Importo	comp. %	Importo	comp. %
Amministrazioni dello Stato	-	-	2	0,1 %	2	0,0 %
Enti Locali	3.061	82,6 %	1.557	92,8 %	4.619	85,8 %
di cui:						
- Regioni	2.155	58,2%	115	6,9%	2.270	42,2%
- Province e Comunità montane	8	0,2%	13	0,8%	21	0,4%
- Comuni	898	24,2%	1.429	85,2%	2.327	43,2%
Enti pubblici non economici	638	17,2 %	64,7	3,9 %	702	13,0 %
di cui:						
- Asl-Usl e Ospedali	594	16,0%	48	2,8%	642	11,9%
- Altri Enti pubblici non economici	44	1,2%	17	1,0%	61	1,1%
Società concessionarie di servizi	1	0,0 %	-	-	1	0,0 %
Altri Enti	4	0,1 %	53,7	3,2 %	58	1,1 %
Totale	3.704	100 %	1.677	1	5.382	100 %

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Seguono poi le Regioni con una quota pari al 6,9% degli importi banditi e le Asl e gli Ospedali con una incidenza del 2,8%.

La **ripartizione** delle gare di finanza di progetto **per categoria di opera** consente di comprendere gli interventi per i quali si richiede maggiormente l'ausilio dei capitali privati.

Nel corso del 2006, i cimiteri (27), i parcheggi (17) e gli interventi di impiantistica varia³ (16) sono le opere che presentano il numero più cospicuo di gare con la procedura del promotore.

GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE
Ripartizione di alcune categorie di opere - Anno 2006
Numero ed importi in milioni di euro

Categorie di opere	Numero	Importo minimo	Importo medio	Importo massimo
Cimiteri	27	0,8	7,2	60,3
Parcheggi	17	0,9	12,9	92,5
Impiantistica varia	16	0,2	13,7	126,5
Impianti sportivi	12	0,8	6,1	37,8
Reti gas	8	0,3	3,9	10,6
Servizi sociali	8	1,0	2,0	5,9

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

³ Ricadono all'interno delle categoria **impiantistica varia** gli interventi che hanno ad oggetto la realizzazione e gestione degli impianti di illuminazione, le centrali di cogenerazione, i sistemi per il risparmio energetico, le reti di comunicazione a banda larga, le reti di teleriscaldamento, gli impianti eolici, ecc.

Tra le gare di concessione di costruzione e gestione, invece, si distinguono per numero di interventi banditi gli impianti sportivi (44), gli interventi di impiantistica varia (24) e gli interventi di riqualificazione⁴ (14).

GARE DI CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE

Ripartizione di alcune categorie di opere - Anno 2006

Numero ed importi in milioni di euro

Categorie di opere	Numero	Importo minimo	Importo medio	Importo massimo
Impianti sportivi	44	0,1	3,5	19,1
Impiantistica varia	24	0,1	1,1	4,1
Riqualificazione	14	0,9	21,0	70,9
Parcheggi	12	1,2	7,3	17,0
Cimiteri	11	0,3	6,6	41,5
Porti	10	0,8	4,8	12,4
Ricettività	8	0,2	2,7	6,2
Servizi sociali	8	0,5	6,4	20,0

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Gli ultimi dati disponibili riferiti **ai primi due mesi del 2007** confermano il buon andamento del mercato del project financing.

Nel periodo gennaio-febbraio 2007 sono stati posti in gara con le procedure della finanza di progetto **58 interventi per un valore complessivo di 474 milioni di euro**.

Rispetto al primo bimestre 2006 si registra una crescita del numero e del valore degli interventi posti in gara rispettivamente del **18,4 %** ed al **28,9 %**.

In particolare le **gare su proposta del promotore** mostrano un incremento nel numero del 19% e nel valore del 71,1% rispetto all'analogo periodo del 2006.

Tra gli interventi più rilevanti del primo bimestre 2007, da realizzarsi con la procedura del promotore, si segnala la gara bandita dalla società Porto Antico di Genova per la subconcessione di aree del demanio marittimo per la costruzione e gestione di un centro polifunzionale (157,5 milioni di euro).

Ancora risultati negativi, invece, per le **gare di concessione di costruzione e gestione**, che nei primi due mesi del 2007 evidenziano un calo degli importi posti in gara del 12,5%, a fronte di un incremento nel numero delle gare pari al 17,9% rispetto ai primi due mesi del 2006.

Infine i **dati sulle aggiudicazioni**. Tra gennaio e dicembre 2006, risultano aggiudicate complessivamente 113 gare, 60 con la procedura del promotore, per un valore di 1.254 milioni di euro e 53 con la concessione di costruzione e gestione, per un importo di 1.006 milioni di euro.

⁴ Ricadono all'interno delle categoria **riqualificazione** gli interventi che hanno ad oggetto la riqualificazione di aree urbane, di edifici oppure il recupero di aree industriali, ecc.

AGGIUDICAZIONI DELLE GARE DI FINANZA DI PROGETTO IN ITALIA

Numero ed importo in milioni di euro

Procedura	2003		2004		2005		2006	
	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo
Aggiudicazioni ai sensi della procedura del Promotore	82	2.453	128	1.103	120	1.473	60	1.254
Aggiudicazioni gare di concessione di costruzione e gestione	20	264	75	923	127	2.620	53	1.006
Totale gare aggiudicate in finanza di progetto	102	2.717	203	2.026	247	4.093	113	2.260

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

I dati più recenti riferiti **ai primi due mesi del 2007** mostrano **32 aggiudicazioni per un importo complessivo di 346 milioni di euro**. (Nello stesso periodo del 2006 le aggiudicazioni erano state pari a 12 per un valore di 76 milioni di euro).

Avvisi indicativi

Nella procedura della finanza di progetto ad iniziativa privata, l'avviso indicativo rappresenta l'inizio della collaborazione tra soggetti pubblici e soggetti privati.

Attraverso la pubblicazione dell'avviso indicativo, infatti, le pubbliche amministrazioni sollecitano proposte da parte di soggetti privati promotori per la realizzazione di interventi precedentemente inseriti nella programmazione triennale dei lavori pubblici.

Sebbene, quindi, gli avvisi indicativi si riferiscano ad una fase iniziale ed incerta della procedura, analizzarne il valore e le dinamiche appare un utile indicatore dell'attenzione posta dalle amministrazioni pubbliche allo strumento della finanza di progetto.

Nel 2006, analogamente a quanto rilevato nell'anno precedente, prosegue la **riduzione del numero** degli avvisi pubblicati (**-25,5 %**).

AVVISI INDICATIVI *Numero ed importo in milioni di euro*

	2005	2006	Var. %
Numero avvisi	632	471	-25,5
Avvisi con valore noto	527	413	
Importo totale	5.771,2	8.010,3	38,8
Valore medio	11,0	19,4	

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Tale diminuzione può essere letta come l'effetto di una maggiore riflessione e consapevolezza degli enti pubblici nella predisposizione degli studi di fattibilità, prima di inserire gli interventi nei propri programmi triennali, al fine di vagliare la concreta possibilità di ricorrere al mercato privato.

Nel **2006** sono stati pubblicati **471 avvisi indicativi per un valore complessivo di 8 miliardi** di euro con un **incremento dell'importo** pari al **38,8 %**.

L'aumento nell'importo, è dovuto alla presenza di quattro maxi avvisi indicativi relativi a:

- metropolitana leggera automatica svincolo Oretto-Partanna (623,4 milioni di euro);
- autostrada regionale direttrice Broni-Pavia-Mortara (969 milioni di euro);
- autostrada regionale Cispadana dal casello di Reggiolo-Rolo sulla A22 al casello di Ferrara Sud sulla A13 (1.100 milioni di euro)
- linea D della Metropolitana di Roma (2,9 miliardi di euro).

L'importo complessivo di questi maxi avvisi ammonta a 5.552,4 milioni di euro e rappresenta il 69,3% del valore di tutti gli avvisi indicativi pubblicati nel corso del 2006.

L'analisi per classi di importo mostra, inoltre, come nel 2006, la diminuzione della numerosità dei bandi abbia riguardato tutte le diverse classi di importo ad eccezione di quella superiore ai 500 milioni di euro.

RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO - AVVISI INDICATIVI

classi di importo (euro)	2005			2006			Var. % 2006/2005	
	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio	numero	importo
		milioni di euro			milioni di euro			
Valore non disponibile	105	-	0,0	58		0,0	-44,8	-
Fino a 1.000.000	127	68,8	0,5	106	51,1	0,5	-16,5	-25,7
1.000.0001 a 6.197.000	236	642,6	2,7	200	553,3	2,8	-15,3	-13,9
6.197.001 - 18.592.000	79	597,8	7,6	78	824,7	10,6	-1,3	37,9
18.592.001 - 50.000.000	45	637,3	14,2	19	513,0	27,0	-57,8	-19,5
50.000.001-75.000.000	26	757,8	29,1	3	194	64,5	-88,5	-74,5
75.000.001 - 100.000.000	8	510,6	63,8	2	162	81,1	-75,0	-68,2
100.000.001 - 500.000.000	4	572,7	426,0	1	160,0	160,0	-75,0	-72,1
oltre 500.000.000	2	1.983,5	991,7	4	5.552,4	1.388,1	100,0	179,9
Totale	632	5.771	11,0	471	8.010,3	19,4	-25,5	38,8
Valore non disponibile	105	-	-	58	-	-	-44,8	-
Fino a 6.197.000	363	693,7	1,9	306	604,4	2,0	-15,7	-12,9
6.197.001-50.000.000	124	1.235,1	10,0	97	1.337,7	13,8	-21,8	8,3
50.000.000-500.000.000	38	1.841,2	48,5	6	515,8	86,0	-84,2	-72,0
oltre 500.000.000	2	1.983,5	991,7	4	5.552,4	1.388,1	100,0	179,9

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Con riferimento al valore dei bandi pubblicati, invece, l'aumento complessivo deriva da una crescita osservata nella classe tra i 6 ed i 18 milioni di euro e, soprattutto, in quella oltre i 500 milioni di euro.

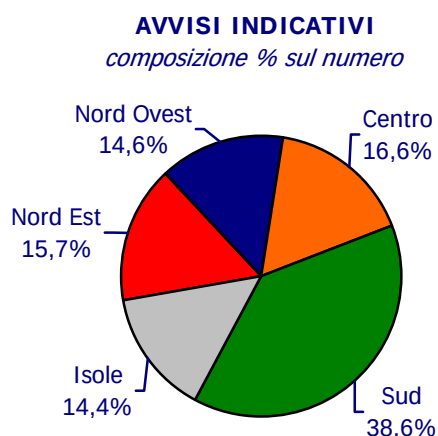
Con riguardo alla **classe di importo compreso tra i 6,2 ed i 18,6 milioni di euro**, si può evidenziare come l'importo si incrementi di quasi il 40% (da 597,8 milioni di euro nel 2005 si passa a 824,7 milioni nel 2006).

Le diminuzioni più consistenti si siano verificate per gli **avvisi indicativi di importo compreso tra i 50 ed i 500 milioni di euro**: complessivamente si è passati da 38 avvisi indicativi pubblicati nel 2005 per un valore di 1.841,2 ai 6 avvisi indicativi pubblicati nel 2006 per un valore di 515,8 milioni di euro.

In termini tendenziali, nel periodo esaminato, gli avvisi indicativi ricadenti in questa fascia di importo registrano **diminuzioni del 84,2% in numero e del 72% in valore**.

Flessioni importanti anche per gli **avvisi indicativi di importo tra i 18,6 ed i 50 milioni** che vedono il loro numero più che dimezzato (-57,8%) ed il loro valore ridursi in modo più contenuto (-19,5%).

Il calo degli **avvisi indicativi fino a 1 milione di euro** risulta pari al 16,5% nel numero ed al 25,7% nel valore, mentre quello degli **avvisi indicativi** appartenenti alla fascia di **importo tra i 6,2 ed i 18,6 milioni euro** pari al 15,3% nel numero ed al 13,9% in valore.



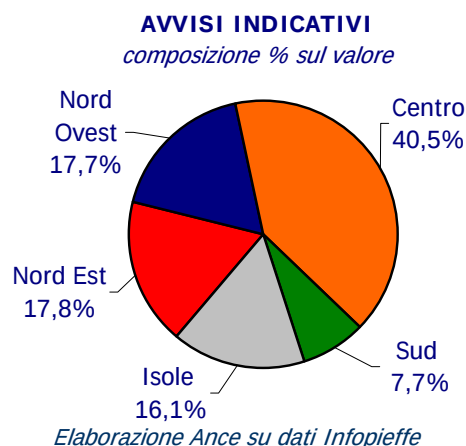
Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Sul valore degli avvisi indicativi dell'area del Centro incide in modo significativo l'importo dell'avviso della Metropolitana D di Roma (2.155 milioni di euro pari al 35,7% del totale degli avvisi indicativi pubblicati su tutto il territorio nazionale), mentre su quello dell'area Nord Est pesa l'avviso per l'autostrada regionale Cispadana (1.100 milioni di euro).

Nel **Nord Ovest** sono stati pubblicati 69 avvisi indicativi, per un valore di 1.471,3

Analizzando la distribuzione territoriale degli avvisi indicativi, il **Sud** si rileva la macroarea più attiva per numero di avvisi pubblicati (182); se si considera il valore, però, si colloca all'ultimo posto (615,7 milioni di euro).

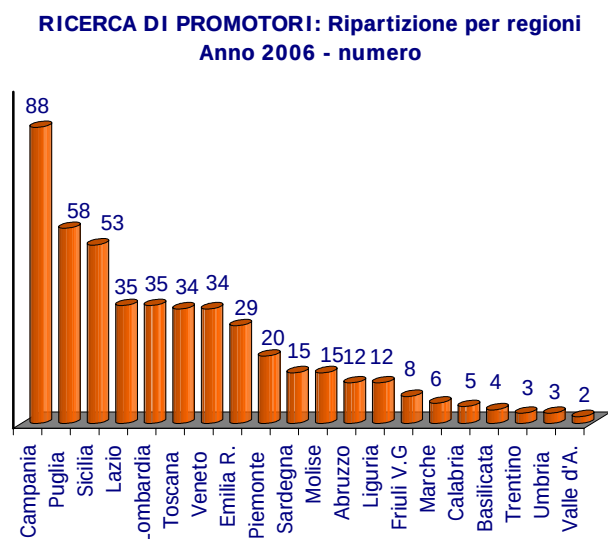
Il **Centro** ed il **Nord Est** hanno visto pubblicare 78 e 74 avvisi indicativi, per un importo complessivo rispettivamente di 3.261,7 milioni di euro e 1.426,8 milioni di euro.



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

milioni di euro, di cui 969 milioni sono relativi all'avviso per la realizzazione della autostrada Regionale Direttrice Broni-Pavia-Mortara.

Infine nelle **Isole** si registrano 68 avvisi indicativi ,per un valore di 1.288,6 milioni di euro. Su tale importo appare rilevante la presenza dell'avviso indicativo per la costruzione della linea metropolitana leggera automatica svincolo Oreto-Partanna a Palermo (623,4 milioni di euro).



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

A livello regionale la Campania è la regione più attiva (88 avvisi per un valore di 347,3 milioni di euro) seguita dalla Puglia (58 avvisi per 181 milioni di euro) e dal Lazio (35 avvisi per un valore di 3 miliardi di euro).

Riguardo alla tipologia di opere quelle più richieste attraverso gli avvisi indicativi sono gli impianti sportivi, i parcheggi, gli interventi di riqualificazione (aree urbane, ex aree industriali, di edifici, ecc.).

Le gare su proposta del promotore

Maggiore interesse riveste, naturalmente, l'analisi delle gare pubblicate sul progetto del promotore, che rappresentano il primo passaggio giuridicamente vincolante per la realizzazione delle opere, impegnando il promotore all'esecuzione dell'opera anche nel caso di gara deserta.

Nel corso del 2006 sono stati posti in gara con la procedura del promotore **126 interventi** per un **importo complessivo di 3.704,4 milioni di euro**.

Rispetto al 2005 il numero degli interventi rimane sostanzialmente invariato, mentre il loro valore cresce notevolmente, registrando un incremento pari al

GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE

Numero ed importo in milioni di euro

	2005	2006	Var. %
Numero gare	125	126	0,8
Gare con valore noto	124	125	
Importo totale	2.841,8	3.704,4	30,4
Valore medio	22,9	29,6	

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

30,4%, da attribuire essenzialmente alla gara per la realizzazione della superstrada a pedaggio Pedemontana Veneta, il cui importo, pari a 2.155 milioni di euro, pesa sul valore complessivo delle gare su proposta del promotore per il 58%.

Anche i **dati relativi al periodo gennaio-febbraio 2007** confermano il buon andamento di questo mercato.

Sono stati posti in gara nei primi due mesi dell'anno **25 interventi per un valore di 312 milioni di euro**, con un incremento nel numero pari al 19% e nel valore pari al 71,1%.

L'intervento più rilevante riguarda la subconcessione di aree del demanio marittimo per la realizzazione e gestione di un centro polifunzionale da parte della società Porto Antico di Genova per un valore di 157,5 milioni di euro.

Attraverso la ripartizione per classi di importo si riesce ad individuare con maggiore precisione cosa è avvenuto nel mercato delle gare su proposta del promotore.

Performance positive vengono registrate dalla **classe di importo** compreso tra **1 e 6,2 milioni di euro** (+40,8% nel numero e +17,2 in valore) e da quella con **importo** compreso tra i **100 ed i 500 milioni di euro** (da 2 gare per un importo di 439 milioni nel 2005 si passa a 3 gare per un importo di 668 milioni nel 2006).

RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO - GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE

classi di importo (euro)	2005			2006			Var. % 2006/2005	
	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio	numero	importo
		milioni di euro			milioni di euro			
Valore non disponibile	1	-	-	1	-	-	-	-
Fino a 1.000.000	23	13,5	0,6	16	9,3	0,6	-30,4	-30,6
1.000.0001 a 6.197.000	49	163,8	3,3	69	191,9	2,8	40,8	17,2
6.197.001 - 18.592.000	35	379,8	10,9	27	262,5	9,7	-22,9	-30,9
18.592.001 - 50.000.000	8	226,9	28,4	6	196,5	32,8	-25,0	-13,4
50.000.001-75.000.000	3	161,5	53,8	2	128,5	64,2	-33,3	-20,5
75.000.001 - 100.000.000	2	192,5	96,3	1	92,5	92,5	-50,0	-52,0
100.000.001 - 500.000.000	2	438,5	219,3	3	668,0	222,7	50,0	52,3
oltre 500.000.000	2	1.265,3	632,7	1	2.155	2.155,0	-50,0	70,3
Totale	125	2.841,8	22,9	126	3.704,4	29,6	0,8	30,4
Valore non disponibile	1	-	-	1	-	-	-	-
Fino a 6.197.000	72	177,2	2,5	85	201	2,4	18,1	13,6
6.197.001-50.000.000	43	606,7	14,1	33	459	13,9	-23,3	-24,3
50.000.000-500.000.000	7	792,6	113,2	6	889	148,2	-14,3	12,2
oltre 500.000.000	2	1.265,3	632,7	1	2.155,0	2.155,0	-50,0	70,3

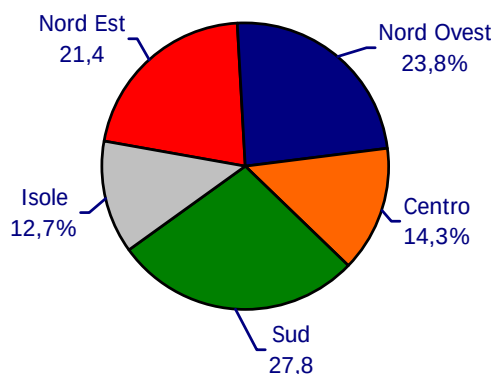
Elaborazione Ance su dati Infopieffe

A queste si deve aggiungere anche il risultato registrato dalle opere appartenenti alla **fascia di importo superiore ai 500 milioni di euro**, che sebbene registra una riduzione nel numero degli interventi posti in gara, presenta un forte aumento nel valore, passando dai 1.265 milioni di euro nel 2005 a 2.155 milioni nel 2006, con un incremento in termini di importo pari al 70,3%.

Le restanti classi di importo registrano tutte andamenti negativi sia in termini di numero, sia in termini di valore.

Nel dettaglio le **gare con importo fino ad 1 milione di euro** si riducono nel numero e nel valore all'incirca del 30%, mentre per le gare con **importo compreso tra i 6,2 ed i 100 milioni di euro** si evidenzia una riduzione nel numero pari al 25% (da 48 gare nel 2005 si passa a 36 nel 2006) e dell'importo pari al 29,2% (da 961 milioni di euro nel 2005 si passa a 680 milioni nel 2006).

Gare su proposta del promotore *composizione% sul numero*



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Le aree del **Centro** e le **Isole** hanno visto bandire un numero di gare più basso rispettivamente pari a 18 (14,3% rispetto al totale) e 16 (12,7% rispetto al totale).

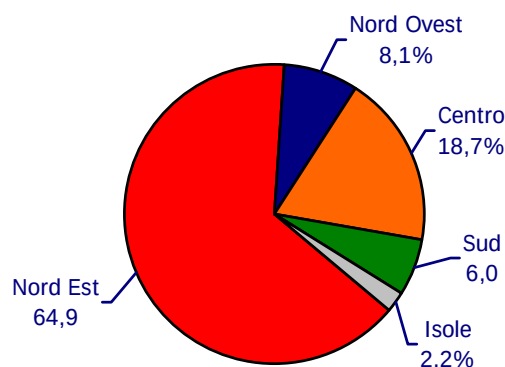
Guardando agli importi è il **Nord Est** la macroarea che presenta la maggior percentuale di importi posti in gara (64,9%) per la presenza della gara per la Pedemontana Veneta (2.155 milioni di euro).

Segue l'area del **Centro** con quota del 18,7% rispetto al totale dell'importo bandito, grazie alla presenza di due gare di più grande dimensione, che hanno riguardato la costruzione dei quattro ospedali toscani nelle province di Lucca, Pistoia, Prato e Massa Carrara (421 milioni di euro) e la realizzazione della rete tramviaria leggera su gomma - Linea 1 e Linea 2 nel Comune di Latina (126 milioni di euro). Il **Sud** e le **Isole** hanno visto bandire l'8,2% delle gare ed il **Nord Ovest** l'8,1%.

A livello regionale le regioni che, nel corso del 2006, hanno posto in gara il maggior numero di opere sono la Campania (18), la Lombardia (15) e l'Emilia Romagna e la Sicilia (13).

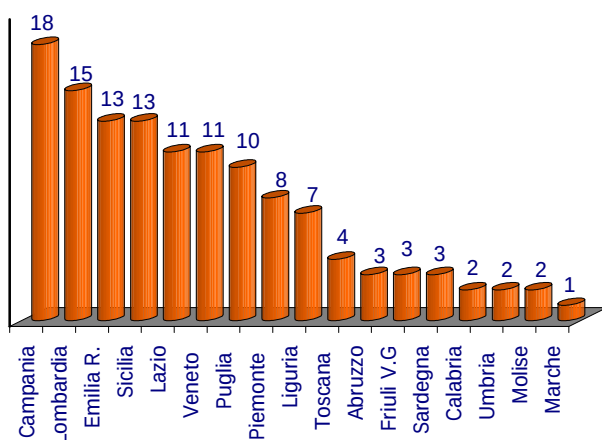
L'analisi territoriale delle gare su proposta del promotore mostra come la macroarea più attiva dal punto di vista del numero di gare pubblicate sia ancora il **Sud** (35, pari al 27,8% del totale), seguita dalle aree del **Nord Ovest** (30, pari al 23,8% del totale) e del **Nord Est** (27, pari al 21,4 del totale).

Gare su proposta del promotore *composizione% sul valore*



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

GARA SU PROPOSTA DEL PROMOTORE
Ripartizione per regioni
Anno 2006 - numero



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

risparmio energetico, le reti di comunicazione a banda larga, le reti di teleriscaldamento e gli impianti eolici.

Per comprendere la reale dimensione del mercato si è proceduto ad evidenziare la frequenza delle varie classi di importo per ciascuna tipologia di intervento.

Dall'analisi emerge con sufficiente chiarezza come per le categorie con la più alta numerosità di gare (cimiteri, parcheggi, impianti sportivi, reti gas e riqualificazione urbana), le classi di importo nelle quali si consenta il maggior numero di iniziative siano comprese tra 1 e 6,2 milioni e tra 6,2 e 18,6 milioni.

Se, però, per le opere relative ai **cimiteri** la classe di importo nella quale si concentra il maggior numero di gare risulta essere quella tra 1 e 6,2 milioni di euro (con un taglio medio, in tale classe, di 2,8 milioni), nel caso dei **parcheggi** la frequenza maggiore si riscontra nella classe tra 6,2 e 18 milioni (con un importo medio nella classe pari a 8,9 milioni).

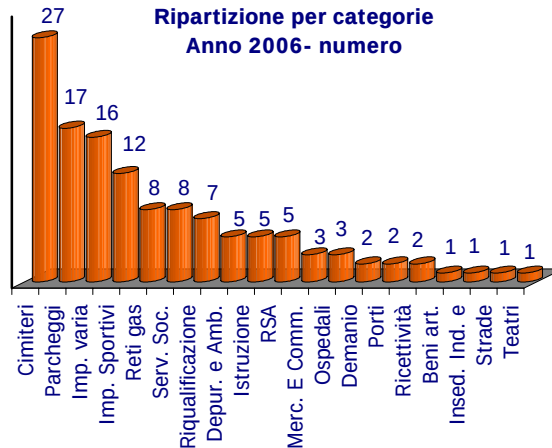
Proseguendo l'analisi per le altre categorie di opere, gli **impianti sportivi** e le **reti gas** mostrano una concentrazione nella classe tra 1 e 6,2 milioni di euro (con un taglio medio, in tale classe, rispettivamente di 2,8 e 2,2 milioni).

Le opere riguardanti i **servizi sociali** (che riguardano principalmente asili nido, centri per anziani, canili, ecc.) si concentrano tutte nella classe tra 1 e 6,2 milioni di euro, con un tagli medio degli interventi di 2 milioni di euro.

La ripartizione per categorie di opere evidenzia che gli interventi più richiesti sono i cimiteri (27 gare per un valore complessivo di 194 milioni di euro ed i parcheggi (17 per un valore di 219 milioni di euro).

Da segnalare anche le 16 gare per realizzare interventi di impiantistica varia per un valore complessivo di 219,4 milioni di euro. Ricadono all'interno di questa categoria di opere le gare che hanno per oggetto gli impianti di illuminazione, le centrali di cogenerazione, i sistemi per il

GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE
Ripartizione per categorie
Anno 2006- numero



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE - ANNO 2006
RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO PER ALCUNE CATEGORIA DI OPERE
 importo medio per classe di importo in milioni di euro
 (numero di interventi per classe di importo)

classi di importo (mln di euro) categorie		Cimiteri	Parcheggi	Implantistica varia	Impianti sportivi	Reti gas	Servizi sociali	Riqualificazione	RSA
Non disponibile	importo medio	-	-	-	-	-	-	-	-
	(numero)	-	-	-	-	-	-	-	-
Fino a 1	importo medio	0,8	0,9	0,6	0,8	0,3	-	-	-
	(numero)	(1)	(1)	(7)	(1)	(1)	(-)	(-)	(-)
1 - 6,197	importo medio	2,8	4,5	2,9	2,8	2,2	2,0	3,0	3,0
	(numero)	(20)	(5)	(4)	(9)	(5)	(8)	(4)	(5)
6,197 - 18,592	importo medio	9,0	8,9	10,7	9,1	9,9	-	10,8	6,2
	(numero)	(4)	(9)	(3)	(1)	(2)	(-)	(2)	(1)
18,592 - 50	importo medio	40,5	23,0	45,2	37,8	-	-	-	-
	(numero)	(1)	(1)	(1)	(1)	(-)	(-)	(-)	(-)
50 - 75	importo medio	60,3	-	-	-	-	-	68,2	-
	(numero)	(1)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(-)
75 - 100	importo medio	-	92,5	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(1)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
100 - 500	importo medio	-	-	126,5	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(1)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
oltre 500	importo medio	-	-	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Totale	importo medio	7,2	7,5	13,7	6,1	3,9	2,0	14,6	3,5
	(numero)	(27)	(17)	(16)	(12)	(8)	(8)	(7)	(6)

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Infine, si offre un quadro riassuntivo delle opere di importo più elevato bandite nel corso del 2006.

Le opere di maggior rilievo bandite hanno riguardato:

CATEGORIA	INTERVENTO
<i>Ospedali</i>	Realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico dell'U.L.S.S. 4 - Alto Vicentino (119,6 milioni di euro)
<i>Implantistica varia</i>	Realizzazione della rete tramviaria leggera su gomma - Linea 1 e Linea 2 nel comune di Latina (126,5 milioni di euro)
<i>Ospedali</i>	Costruzione dei quattro nuovi ospedali toscani e per la gestione dei relativi servizi non sanitari e commerciali (421,9 milioni di euro)
<i>Strade</i>	Realizzazione e gestione della Superstrada a pedaggio Pedemontana Veneta (2.155 milioni di euro)

Le gare di concessione di costruzione e gestione

Le gare di concessione di costruzione e gestione rappresentano una forma di collaborazione tra soggetti pubblici e soggetti privati, in cui l'iniziativa dell'operazione spetta alle amministrazioni pubbliche, le quali predispongono il progetto preliminare dell'intervento che sarà posto a base della gara di licitazione privata.

Nel 2006 queste gare hanno fatto registrare una riduzione nel numero e nel valore.

In termini tendenziali, rispetto al 2005, il numero delle gare è diminuito del 13,1% (da 92 gare del primo semestre 2005 si passa a 103 gare nel primo semestre 2006) e l'importo si è ridotto del 24,8% (da 2.231 milioni di euro nel 2005 si è passati a 1.677,4 milioni di euro).

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE			
<i>Numero ed importo in milioni di euro</i>			
	2005	2006	Var. %
Numero gare	191	166	-13,1
Gare con valore noto	144	125	
Importo totale	2.231,0	1.677,4	-24,8
Valore medio	15,5	13,4	

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

L'analisi per classi dimensionali ci aiuta a spiegare con maggior dettaglio cosa è accaduto nel mercato delle concessioni di costruzione e gestione.

Risultati negativi nel numero e nell'importo si rilevano per le gare appartenenti alle classi di importo fino ad 1 milione di euro e con importo compreso tra 6,2 e 18,6 milioni.

Per i **bandi fino ad 1 milione** di euro si registrano riduzioni nel numero pari al 26,5% e nel valore pari al 26,2%, mentre per i bandi con importo compreso tra **6,2 e 18,6 milioni** le diminuzioni sono più contenute (-15,8% nel numero e -10,2% in valore).

A questi risultati negativi si deve aggiungere l'assenza, nel 2006, di gare con **importo compreso tra 100 ed i 500 milioni** di euro e la riduzione in termini di importo che si registra per le gare con **importo al di sopra dei 500 milioni** di euro (-36,8%).

Nel 2005 si ricorda, per questa classe di importo, la presenza del maxi bando per la concessione della miniera di carbone del Sulcis (1.248,8 milioni di euro).

RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO - CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE

classi di importo (euro)	2005			2006			Var. % 2006/2005	
	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio	numero	importo
		milioni di euro			milioni di euro			
Valore non disponibile	47	-	-	41	-	-	-12,8	-
Fino a 1.000.000	49	23,0	0,47	36	17,0	0,472	-26,5	-26,2
1.000.0001 a 6.197.000	64	170,8	2,67	59	185,9	3,151	-7,8	8,8
6.197.001 - 18.592.000	19	183,9	9,68	16	165,2	10,326	-15,8	-10,2
18.592.001 - 50.000.000	7	214,2	30,60	9	280,3	31,141	28,6	30,9
50.000.001-75.000.000	2	130,8	65,40	4	240,3	60,077	100,0	83,7
75.000.001 - 100.000.000	-	-		-	-		-	-
100.000.001 - 500.000.000	2	259,5	129,74	-	-		-100,0	-100,0
oltre 500.000.000	1	1.248,8	1248,80	1	788,7	788,700	0,0	-36,8
Totale	191	2.231,0	15,493	166	1.677,4	13,419	-13,1	-24,8
Valore non disponibile	47	-	-	41	-	-	-12,8	-
Fino a 6.197.000	113	194	1,716	95	202,9	2,136	-15,9	4,7
6.197.001-50.000.000	26	398	15,311	25	445,5	17,819	-3,8	11,9
50.000.000-500.000.000	4	390	97,568	4	240,3	60,077	0,0	-38,4
oltre 500.000.000	1	1.249	1.249	1	788,7	788,700	0,0	-36,8

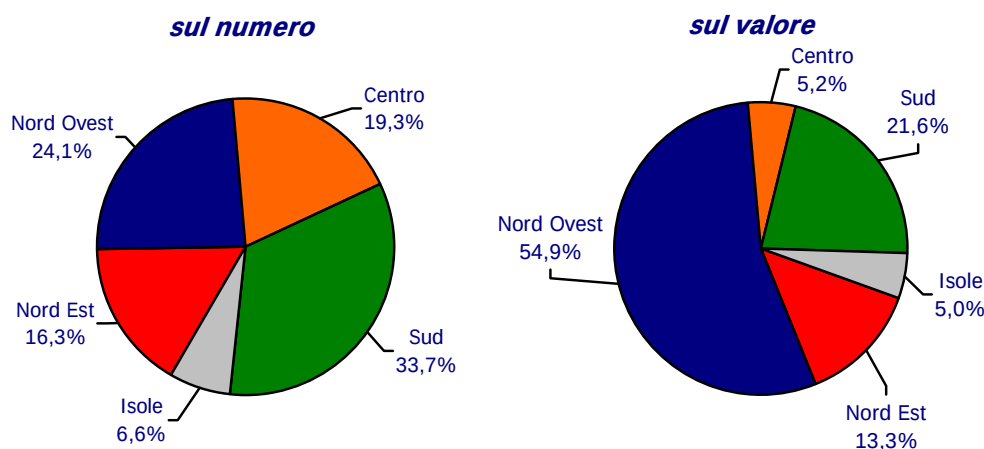
Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Performance positive vengono registrate nelle classi di importo compreso tra i **18,6 ed i 50 milioni di euro** (da 7 gare, per un valore di 214 milioni di euro nel 2005 si passa a 9 gare, per un valore di 280 milioni di euro nel 2006) e tra i **50 milioni ed i 75 milioni di euro** (da 2 gare, per un valore di 131 milioni di euro nel 2005 si passa a 4 gare, per un valore di 240 milioni di euro nel 2006).

Anche per le gare con importo compreso tra **1 e 6,2 milioni** di euro si rilevano incrementi nel valore pari all'8,8%, sebbene ci sia una riduzione nel numero degli interventi pari al 7,8% rispetto al 2005.

GARE DI CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE

Composizione %

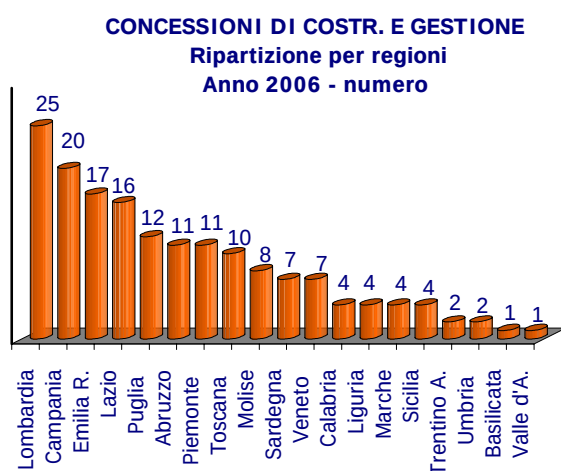


Elaborazione Ance su dati Infopieffe

L'analisi territoriale evidenzia come il **Sud** risulti la macroarea più attiva dal punto di vista del numero delle gare pubblicate (56, pari al 33,7% del totale), seguita dalle aree del **Nord Ovest** (40, pari al 24,1% del totale) e del **Centro** (32, 19,3% del totale).

Le macroaree del **Nord Est** e le **Isole** sono state interessate da un numero di gare più contenuto pari rispettivamente a 27 (16,3% del totale) ed a 11 (6,6% del totale).

Considerando gli importi delle gare è il **Nord Ovest** la macroarea con il valore di gare bandite più alto pari a 920,3 milioni. Su tale valore influisce la presenza della gara per la Linea 4 della metropolitana di Milano (788,7 milioni di euro).



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

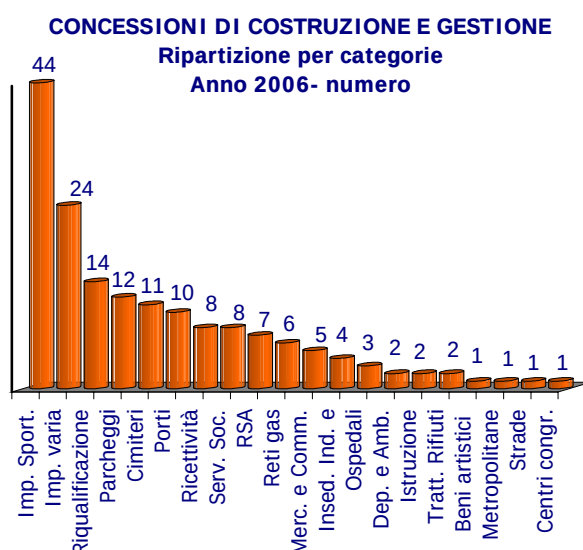
Anche il **Sud** presenta una quota rilevante degli importi pari al 21,6% rispetto al totale, seguita dall'area del **Nord Est**, che è stata interessata da un valore dei bandi pari a 223 milioni di euro (13,3% rispetto al totale).

Il **Centro** ed il **Sud** hanno visto pubblicare importi inferiori rispetto alle altre macroaree pari rispettivamente a 86 milioni di euro (5,2% rispetto al totale) ed 84 milioni di euro (5% rispetto al totale).

Passando ad analizzare la ripartizione delle gare di concessione e gestione a livello regionale, la Lombardia, la Campania e l'Emilia Romagna sono le regioni che hanno fatto maggiormente ricorso a questa procedura.

Le amministrazioni pubbliche lombarde hanno, infatti, bandito 25 gare di concessione di costruzione e gestione, per un valore di 865 milioni di euro, quelle campane hanno mandato in gara 20 interventi, per un importo di 115 milioni di euro, quelle emiliane romagnole hanno pubblicato 17 gare per un valore di 204 milioni di euro.

La ripartizione per categoria di intervento mette in evidenza che sono gli impianti sportivi e gli interventi di impiantistica varia ad essere maggiormente richiesti



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

con la procedura ad iniziativa pubblica.

Per i primi sono state bandite 44 gare, per un valore complessivo di 117,4 milioni di euro, l'intervento più consistente per questa categoria di intervento è relativo ad un impianto natatorio da realizzarsi nel comune di Ancona (19 milioni di euro).

Relativamente agli interventi di impiantistica varia (impianti di illuminazione, centrali di cogenerazione, sistemi per il risparmio energetico, reti di comunicazione a banda larga, reti di teleriscaldamento, impianti eolici) si registrano 24 gare per un valore di 14,3 milioni di euro.

La struttura e le caratteristiche del mercato dei bandi per concessioni di costruzione e gestione sono illustrate dalla frequenza che i vari bandi pubblicati presentano nelle diverse classi di importo, suddividendoli per le diverse tipologie di intervento.

Innanzitutto, si deve osservare come, contrariamente alla procedure ad iniziativa privata illustrate in precedenza, per le gare pubblicate per affidamenti in concessione di costruzione e gestione manca l'indicazione dell'importo indicativamente previsto per l'opera (ben 41 bandi, pari al 25% delle gare pubblicate, non indicano l'importo di riferimento).

Così come osservato per la procedura del promotore, anche per le concessioni di costruzione e gestione le categorie con più alta numerosità di gare (impianti sportivi, impianti vari, riqualificazione urbana, parcheggi e cimiteri), mostrano un'alta frequenza nelle classi di importo nelle comprese tra 1 e 6,2 milioni e tra 6,2 e 18,6 milioni.

Gli interventi banditi secondo quest'ultima procedura, però, mostrano una dimensione media minore rispetto alle gare su proposta del promotore.

Nel caso degli **impianti sportivi**, infatti, la dimensione media dei 13 interventi compresi nella classe fino a 1 milione di euro risulta essere di appena 400 mila euro, mentre per i 17 ricadenti nella classe tra 1 e 6,2 milioni il taglio medio è di 3,4 milioni.

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE - ANNO 2006
RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO PER ALCUNE CATEGORIA DI OPERE

importo medio per classe di importo in milioni di euro

(numero di interventi per classe di importo)

classi di importo (mln di euro) categorie		Impianti sportivi	Impiantistica varia	Riqualificazione	Parcheggi	Cimiteri	Porti	Ricettività	Servizi sociali	RSA	Reti gas
Non disponibile	importo medio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	(numero)	(10)	(11)	(1)	(3)	(-)	(5)	(2)	(4)	(1)	(1)
Fino a 1	importo medio	0,4	0,4	1,0	-	0,6	0,8	0,4	0,5	-	0,5
	(numero)	(13)	(9)	(2)	(-)	(4)	(1)	(3)	(1)	(-)	(1)
da 1 a 6,197	importo medio	3,4	2,7	3,0	1,7	2,9	3,7	4,9	2,5	2,8	4,3
	(numero)	(17)	(4)	(5)	(3)	(5)	(3)	(3)	(2)	(5)	(2)
6,197 - 18,592	importo medio	11,6	-	-	10,1	8,1	12,4	-	-	6,2	7,6
	(numero)	(3)	(-)	(-)	(6)	(1)	(1)	(-)	(-)	(1)	(1)
18,592 - 50	importo medio	19,1	-	32,9	-	41,5	-	-	20,0	-	48,8
	(numero)	(1)	(-)	(4)	(-)	(1)	(-)	(-)	(1)	(-)	(1)
50 - 75	importo medio	-	-	62,5	-	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(2)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
75 - 100	importo medio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
100,000 - 500,000	importo medio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
oltre 500,000	importo medio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Totale	importo medio	2,7	0,6	19,5	5,5	6,0	2,4	2,0	3,2	2,9	10,9
	(numero)	(44)	(24)	(14)	(12)	(11)	(10)	(8)	(8)	(7)	(6)

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Più articolata la suddivisione delle **opere di riqualificazione**, che presentano una distribuzione più equilibrata tra le diverse classi di importo. Delle 14 gare rilevate, 5 appartengono alla classe tra 1 e 6,2 milioni (con un importo medio di 1 milione), 4 alla classe tra 18 e 50 milioni (con una media di 32,9 milioni), e 2 mostrano una dimensione ricompresa nell'intervallo tra 50 e 75 milioni (62,5 milioni di media tra le due gare).

Interessante appare l'analisi delle gare per **opere cimiteriali**, che, a differenza della procedura ad iniziativa privata, non si concentrano solo sulla classe tra 1 e 6,2 milioni, ma si distribuiscono anche in quella inferiore al milione di euro.

Appare, invece, omogenea tra le due procedure della finanza di progetto la distribuzione dei **parcheggi**, per i quali la più alta numerosità ricorre nella classe tra 6,2 e 18 milioni, con un taglio medio di 10,1 milioni.

Infine, si offre un quadro riassuntivo delle opere di importo più elevato bandite con la procedura della concessione di costruzione e gestione, nel corso del 2006.

Tra le opere di maggior rilievo si segnalano:

CATEGORIA	INTERVENTO
<i>Insed. Industr. e di-rez.</i>	Completamento dell'edificio terza torre nel Fiera District a Bologna da destinarsi ad uso uffici della regione Emilia Romagna (53,5 milioni di euro)
<i>Ospedali</i>	Costruzione e gestione del complesso denominato Ospedale Unico per Acuti dell'Azienda Sanitaria USL n. 3 di Lagonegro - Potenza (61,8 milioni di euro)
<i>Riqualificazione</i>	Concessione di costruzione e gestione del Nuovo Ponte Nord (70,9 milioni di euro)
<i>Metropolitane</i>	Realizzazione della Linea 4 della Metropolitana - tratta da Lorenteggio a Sforza Policlinico nel comune di Milano (788,7 milioni di euro)

Nei **primi due mesi del 2007** sono state bandite con la procedura di concessione di costruzione e gestione 33 interventi, per un valore complessivo di 162 milioni di euro.

Rispetto al primo bimestre 2006 si registra un incremento del numero delle gare del 17,9% ed una riduzione del 12,5% del valore complessivo.

Le gare più rilevanti di questi primi mesi del 2007 hanno avuto ad oggetto una residenza universitaria (600 posti letto) da realizzare nel comune di Roma, per un valore di 26,9 milioni di euro e la riqualificazione dell'area di Secondigliano nel comune di Napoli, per un valore di 28,3 milioni di euro.

Le aggiudicazioni

Nel corso del 2006 sono state aggiudicate complessivamente 113 gare, 60 con la procedura del promotore, per un valore di 1.254 milioni di euro e 53 con la concessione di costruzione e gestione, per un importo di 1.006 milioni di euro.

AGGIUDICAZIONI DELLE GARE DI FINANZA DI PROGETTO IN ITALIA

Numero ed importo in milioni di euro

Procedura	2003		2004		2005		2006	
	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo
Aggiudicazioni ai sensi della procedura del Promotore	82	2.453	128	1.103	120	1.473	60	1.254
Aggiudicazioni gare di concessione di costruzione e gestione	20	264	75	923	127	2.620	53	1.006
Totale gare aggiudicate in finanza di progetto	102	2.717	203	2.026	247	4.093	113	2.260

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Tra le **gare su proposta del promotore** di maggior rilievo aggiudicate nel 2006 si segnalano quelle relative al collegamento autostradale tra Lastra a Signa e Prato (243,1 milioni di euro) e alla Linea 5 della metropolitana di Milano (503,1 milioni di euro).

AGGIUDICAZIONI GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE - ANNO 2006

Numero ed importi in milioni di euro

categoria di opera	Numero	Importo	Importo medio
Cimiteri	13	53,2	4,1
Parcheggi	8	70,8	8,8
RSA	8	29,8	3,7
Impiantistica varia	6	22,0	4,4
Impianti sportivi	5	32,2	6,4
Servizi sociali	4	8,0	2,0
Istruzione	3	14,9	5,0
Insedimenti indu. e direz.	3	120,1	40,0
Centri congressuali	2	48,8	24,4
Beni artistici	1	4,3	4,3
Demanio	1	2,5	2,5
Depurazione e Ambiente	1	15,6	15,6
Metropolitane	1	503,1	503,1
Ospedali	1	68,6	68,6
Ricettività	1	12,2	12,2
Strade	1	243,1	243,1
Teatri	1	4,7	4,7
Totale	60	1.254	21,3

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

(503,1 milioni di euro).

Anche le regioni Lazio (8 gare per un valore di 67 milioni) ed Emilia Romagna (7 gare, per un valore di 41 milioni si contraddistinguono per numero di gare aggiudicate.

L'analisi per categoria di intervento delle aggiudicazioni delle gare su proposta del promotore mostra che, nel 2006, i cimiteri sono gli interventi maggiormente aggiudicati (13, per un valore di 53,2 milioni di euro), seguiti dai parcheggi (8, per 71 milioni di euro) e dalle RSA (8, per 29,8 milioni di euro).

A livello regionale, la Lombardia, non solo è la regione che ha aggiudicato il maggior numero di gare ad iniziativa privata (15), ma è anche quella che presenta il più elevato importo (610 milioni di euro).

Sull'importo delle aggiudicazioni della regione Lombardia pesa in modo preponderante l'aggiudicazione della Linea 4 della metropolitana di Milano

Tra le **gare di concessione di costruzione e gestione**, le aggiudicazioni più rilevanti sono quelle relative alla realizzazione del Nuovo Ospedale Sant'Anna di Como (139,9 milioni di euro) ed alla riqualificazione dell'Ospedale Niguarda Cà Granda (236,6 milioni di euro).

**AGGIUDICAZIONI GARE DI CONCESSIONE DI
COSTRUZIONE E GESTIONE - ANNO 2006**
Numero ed importi in milioni di euro

categoria di opera	Numero	Importo	Importo medio
Impianti sportivi	13	34,9	2,9
Impiantistica varia	9	8,7	1,1
Ospedali	6	659,6	131,9
Reti gas	5	59,8	12,0
Riqualificazione	5	123,4	24,7
Mercati, Commercio	4	8,1	2,7
RSA	3	11,3	3,8
Servizi sociali	3	28,8	14,4
Insedimenti indu. e direz.	2	47,9	23,9
Porti	2	21,9	10,9
Trattamento Rifiuti	1	1,2	1,2
Totale	53	1.006	21,0

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

L'analisi per categoria di intervento evidenzia che gli interventi maggiormente aggiudicati con la procedura ad iniziativa pubblica sono gli impianti sportivi (13, per un valore di 35 milioni di euro), seguiti dagli interventi per impiantistica varia (9, per 9 milioni di euro) e dagli Ospedali (6, per 660 milioni di euro).

A livello regionale anche per le concessioni di costruzione e gestione è la Lombardia ad assicurarsi il primato del maggior numero ed il più alto importo di opere aggiudicate (15 gare, per un valore di 504,3 milioni di euro).

Segue la regione Piemonte con 11 gare aggiudicate, per un valore di 58 milioni di euro.

Secondo i dati più recenti, **nei mesi di gennaio e febbraio 2007** sono stati **aggiudicati 32 interventi**, 16 con la procedura del promotore, per un valore di 228 milioni di euro e 16 con la concessione di costruzione e gestione, per un valore di 118 milioni di euro.

Tra le gare più rilevanti aggiudicate, nel primo bimestre 2007, con la procedura del promotore si segnalano quella del comune di Bologna per la realizzazione di un parcheggio multipiano in via Michelino (53,8 milioni di euro), quella del comune di Caserta per la costruzione di un'area attrezzata e di un parcheggio (56,1 milioni di euro) e quella del comune di Rho per la realizzazione di alcuni interventi riguardanti cimiteri (60,3 milioni di euro).

Tra le gare di concessione di costruzione e gestione aggiudicate da menzionare quella Comune di Bari per un intervento complesso (centro assistenza per anziani, centro direzionale, parcheggi, aree verdi, viabilità ecc.) nel quartiere San Paolo (49,9 milioni di euro).